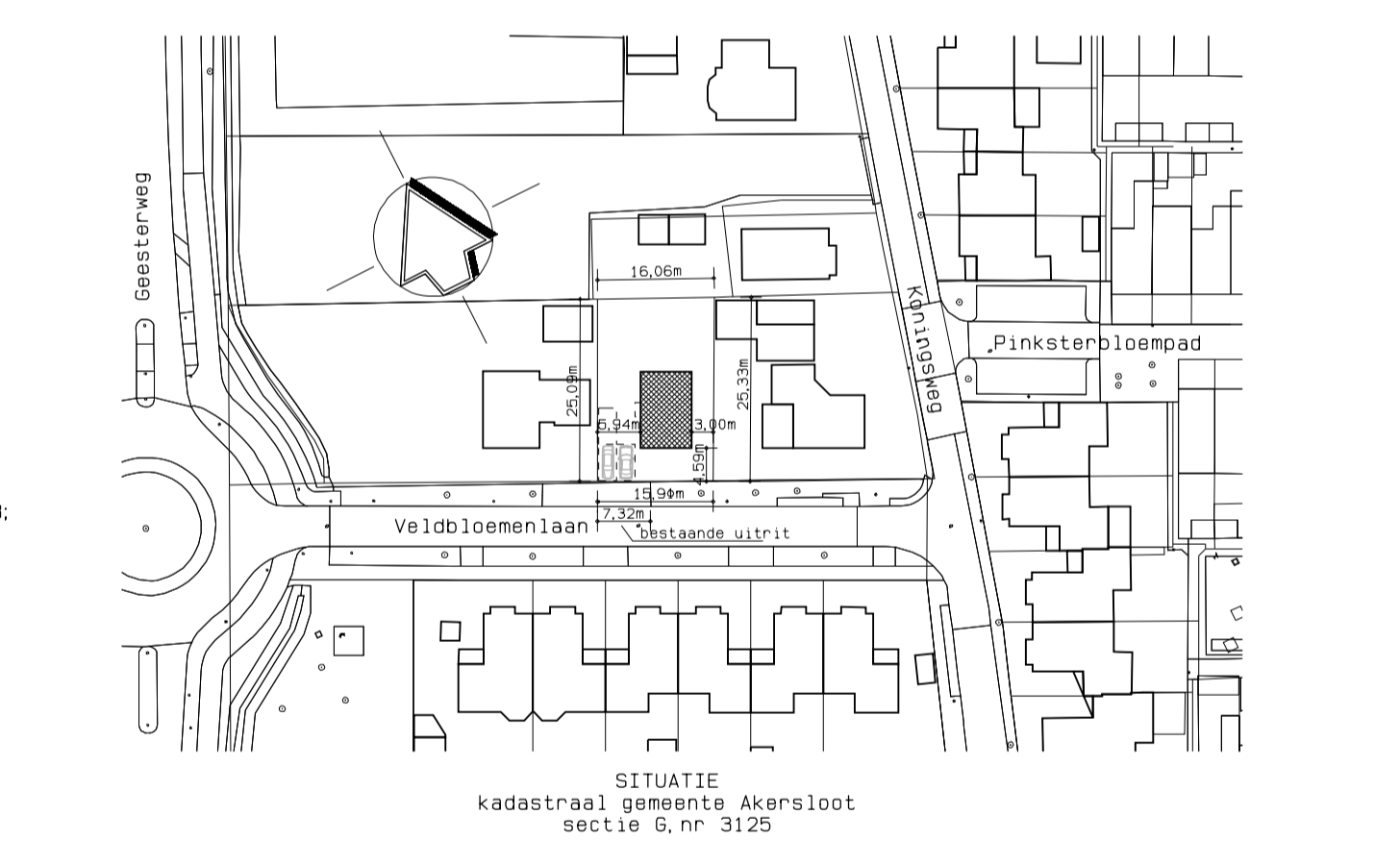


**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT**

onderdeel:	materiaal:	kleur:
gevels	baksteen	rood gemeleerd, lichte voeg
plint	baksteen	rood gemeleerd, donkere voeg
gevelsdekking:	betonpan (glazuron)	matzwart
hellend dak	bitumneus	zwart/grijs
plafond	hout	gebroken wit
kozijnen	hout	gebroken wit
ramen	hout	gebroken wit
tuindeuren	hout	donkergroen
overige deuren	hout/zink	gebroken wit
goten	zink	natuurl
hemelwaterafvoerleidingen	hardsteen	natuurl
raamdorpelstenen		



**RENV001**

-het karakteristieke installatie-geluidniveau in een verblijfsruimte mag niet hoger zijn dan 30dB, bepaald volgens NEN 5077;

-het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten is niet kleiner dan 32dB, bepaald volgens NEN 5077;

-het karakteristieke contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten mag niet groter zijn dan 79dB, bepaald volgens NEN 5077;

-trappen:

- trappen uitvoeren volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.5, tabel 2.39, afmetingen van een trap;
- traphek op min. 600mm boven de voorkant van een tredevlak;
- trapleuningen op min. 600mm en max. 1000mm boven loopvlak;
- vloerafscheidingen op min. 900mm boven de vloer;
- ruimte tussen spijlen van traphekken en vloerafscheidingen max. 200mm;

-meterkast uitvoeren volgens NEN 2768, met invoerpunt en aansluiting;

- op het openbaar elektronische communicatienetwerk met hoge snelheid, als bedoeld in artikel 2, derde lid van de richtlijn breedband;
- op het distributienet voor elektriciteit en drinkwater;

-elektrische installaties moet voldoen aan NEN 1010;

-waterinstallaties moet voldoen aan NEN 1006;

-vloer- en wandafwerking van toilet- en badruimten uitvoeren met waterdicht tegelwerk, wandtegels in toiletruimte min. 1200mm hoog en in badruimte min. 2100mm hoog;

-buitenkozijnen, -ramen en -deuren:

- dienen te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen;
- welke volgens NEN 5087 voor inbraak bereikbaar zijn, moeten een inbraakwerendheid bezitten volgens NEN 5096 weerstandsklasse 2

-bescherming tegen ratten en muizen volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 3.10;

-Rc-waarden:

- begane grondvloer Rc=3,70m<sup>2</sup>/K/W
- gevels Rc=5,30m<sup>2</sup>/K/W
- zijwond dakkapel Rc=4,70m<sup>2</sup>/K/W
- hellend dak Rc=6,30m<sup>2</sup>/K/W
- platdak Rc=6,30m<sup>2</sup>/K/W

-U-waarden:

- thermisch isolerende HR++ beglazing : U = 1,10W/m<sup>2</sup>K
- kozijnen, ramen en glasdeuren (>65% glas) : U = 1,20W/m<sup>2</sup>K
- deuren (dicht en <65% glas) : U = 1,70W/m<sup>2</sup>K

-luchtdoorlatendheid:

- $q_{v,10} = 0,63 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{m}^2$

-daglichttoetreding:

- i.v.m. particulier opdrachtgeverschap dient per verblijfsruimte minimaal 0,5m<sup>2</sup> daglichtoppervlak aanwezig te zijn;

-installatietechnische uitgangspunten:

- verwarmingstoestel:
  - warmtepomp lucht/water, fabrikaat Viessmann, type VitoCal 200-S-08;
  - vloerverwarming: lage temperatuur verwarming (LTV) op begane grond en eerste verdieping;
- warmwatertoestel:
  - warmtepomp lucht/water, fabrikaat Viessmann, type VitoCal 200-S-08 i.c.m. VitoCell 100-W CWB (300 liter boiler);
- ventilatie:
  - ventilatiesysteem C, 4c (Ducco Silent System GG met CO2 sensoren in de woonkamer en slaapkamer 1);
- zonnepanelen:
  - 18 stuks PV-paneel LG Solar LG36501C-A5-NeON R Black Frame, 365Wp per paneel;
  - hellingshoek 55°, oriëntatie zuid-oost;
  - sterk geventileerd.

bebouwd oppervlak 73,50 m<sup>2</sup>  
bruto vloeroppervlak 181,68 m<sup>2</sup>  
bruto inhoud 454,64 m<sup>3</sup>

mv = mechanische ventilatiebox  
wp-bi = warmtepomp binnenunit  
wp-bu = warmtepomp buitenunit  
wm = wasmachine  
wdr = wasdroger  
p = parkeerplaats 2,5x5,0m  
lp = lantaarnpaal  
bm = boom

• niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555

**VENTILATIEVOORZIENING**

Conform:

-ventilatieberekening, opgesteld door SMART Bouwexperts te Weert, d.d. 24-11-2023;

• Buva FitStream 21 ZR, 20,9dm<sup>3</sup>/s/m

natuurlijke luchttoevoer direct van buiten via ventilatieroosters

Ruimte: eis: min. toe te passen

1.04 woonkamer/keuken	39,60 dm <sup>3</sup> /s	1695 mm
2.02 slaapkamer 1	8,40 dm <sup>3</sup> /s	402 mm
2.04 slaapkamer 2	10,20 dm <sup>3</sup> /s	489 mm

mechanische afvoer van ventilatielucht:

Ruimte: afvoer:

1.03 toilet	7,00 dm <sup>3</sup> /s
1.04 woonkamer/keuken	23,20 dm <sup>3</sup> /s
1.05 bijkeuken	14,00 dm <sup>3</sup> /s
2.03 badkamer	14,00 dm <sup>3</sup> /s

interne luchttransporten via kier onder deuren min. 20mm

# DEFINITIEF ONTWERP

Behoort bij de aanvraag omgevingsvergunning van de heer J. Buur, Koningsweg 4, 1921 AT te Akersloot.

voor de aanvraag van de heer J. Buur, Akersloot, 29 september 2023

**K** Gespecialiseerd in vrijstaande en 2/1 kapwoningen

**Bouwbedrijf Theo Kruijer b.v.**

Kokkel 2A 1723 HX Noord-Scharwoude telefoon: 0228-316046 telefax: 0228-341664

**COMANDEUR** BOUWONTWIKKELING

Oosterlieweg 3 1771 MH Wieringerwerf 0227 60 60 60

info@comandeurbouwontwikkeling.nl www.comandeurbouwontwikkeling.nl

	VG	opp.	GO
1.01 verkeersruimte	entree	-	3,77
1.02 meterruimte	meterkast	-	0,28
1.03 toiletruimte	toilet	-	2,68
1.04 verblijfsruimte	woonkamer/keuken	43,96	43,96
1.05 onbenoemde ruimte	bijkeuken	-	9,39
	<b>totaal begane grond</b>	<b>43,96</b>	<b>60,08</b>

	VG	opp.	GO
2.01 verkeersruimte	overloop	-	3,81
2.02 verblijfsruimte	slaapkamer 1	11,30	19,03
2.03 badruimte	badkamer	-	5,54
2.04 verblijfsruimte	slaapkamer 2	9,28	14,09
	<b>totaal verdieping</b>	<b>20,58</b>	<b>42,43</b>

	VG	opp.	GO
3.01 onbenoemde ruimte	berging	-	4,49
	<b>totaal zolder</b>	<b>-</b>	<b>4,49</b>
	<b>totaal verdieping</b>	<b>20,58</b>	<b>42,43</b>
	<b>totaal begane grond</b>	<b>43,96</b>	<b>60,08</b>
	<b>totaal</b>	<b>64,54</b>	<b>107,00</b>
	niet-dragende wanden	-	2,53
	<b>TOTAAL</b>	<b>64,54</b>	<b>109,53</b>

PROJECT	GEW.	DATUM	FORMAAT:
: Het oprichten van een woning aan de Veldbloemenlaan, naast huisnummer 1, 1921 D3 te Akersloot, voor de heer J. Buur, Koningsweg 4, 1921 AT Akersloot, tel.: 06-46697463 e-mail: jitsabuur@hotmail.com	1 AC	07-07-'23	594x840
	2 AC	12-07-'23	BLAD NO:
	3 KH	27-09-'23	
	4 AC	24-11-'23	01
	5		
	6		

PROJ. NR.: Buur2023 SCHAAL: 1:100/1:1000  
GETEKEND: S. Comandeur DATUM: 9 februari 2023

GEVELS, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDE EN SITUATIE