

Fractie D66  
de heer Ebels  
Gemeenteraad Castricum

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	:	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Andre Fictoor	Uw brief van	: 25-9-2019
Telefoonnummer	:	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 15 oktober 2019

Onderwerp : Schriftelijke vragen n.a.v. 'overeenkomst van Egmond'

Geachte heer Ebels,

Op 25 september 2019 heeft u via de Griffie aan ons college vragen gesteld over de 'overeenkomst van Egmond'. In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Voor de volledigheid herhalen wij uw inleiding en de door u gestelde vragen (cursief). Daaronder volgt de beantwoording.

*Uit onder meer de website 'Woningmakers Regio Alkmaar' (<https://www.woningmakers.nl/wp-content/uploads/2019/03/20190709-Overeenstemming-van-Egmond-ondertekend.pdf>) begrijp ik dat de zeven gemeenten van de regio Alkmaar, tijdens een bijeenkomst van het PORA op 3-7, een overeenkomst hebben ondertekend dan wel geratificeerd. Deze overeenkomst is gesloten met een aantal partners, waaronder provincie NH en corporaties, maar ook private partijen als makelaars en projectontwikkelaars, inzake de woningbouwproductie in de regio. Deze zogenaamde 'Overeenkomst van Egmond' is ook namens Castricum ondertekend (door wethouder Slettenhaar).*

- 1. Klopt het dat de gemeente Castricum partner is in een recent ondertekende overeenkomst met onder meer een aantal makelaars en projectontwikkelaars?*

Antwoord op vraag 1

Het betreft geen overeenkomst, maar een overeenstemming.

De notitie 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' is op vrijdag 29 januari 2019 op de afrondende bijeenkomst 'Woningbouwregie regio Alkmaar' gepresenteerd door Companen. Ter bekrachtiging van dit document hebben tijdens de bijeenkomst gedeputeerde Geldhof, dhr. Verbruggen (wethouder Alkmaar) en de Woningmakers deze overeenstemming getekend.

Op een later tijdstip hebben ook de overige portefeuillehouders van de regiogemeenten voor het beleidsveld wonen de overeenstemming ondertekend.

2. *Zo ja; wat wordt beoogd met deze dan wel geregeld in deze overeenkomst?*

Antwoord op vraag 2

De overeenstemming is tijdens de afrondende bijeenkomst om tot de woningbouwafspraken te komen ondertekend als symbool om gezamenlijk uitvoering te geven aan deze afspraken. Het doel is om, overeenkomstig de regionale woningbouwafspraken, voor elke woningzoekende een geschikte woning te bieden. Dit willen we bereiken door de woningproductie te verhogen en te versnellen. De overeenstemming heeft geen formele status, de notitie 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' wel.

3. *Op grond van welke overwegingen en/of regelingen worden de betrokken marktpartijen, via deze contractpositie, in een min of meer bevoordeelde positie gebracht?*

Antwoord op vraag 3

Het betreft geen bevoordeelde positie, maar samenwerking en kennisdeling. Het is geen contract of overeenkomst, maar een overeenstemming om gezamenlijk aan de woonopgave te werken. Het staat ontwikkelaars en marktpartijen vrij om aan de Woningmakers deel te nemen.

Waar staan de Woningmakers voor?

De Woningmakers zijn het Woningbouw-aanspreekpunt voor de zeven gemeenten van de regio Alkmaar en de provincie. Als samenwerkingsverband van private spelers in de woningbouw, vooral ontwikkelaars, corporaties en makelaars (deelnemers) kunnen we beter samenwerken met de gemeenten en willen we er voor zorgen dat er voor elke klant in de regio Alkmaar een passende woning is. De Woningmakers ondernemen activiteiten die beeld van de markt genereren en zoeken de samenhang en afstemming tussen de individuele activiteiten van ondernemers. Dit alles willen de Woningmakers in verbinding brengen met overheidsregie in de woningbouw.

4. *Welke formele besluitvorming is voorafgegaan aan het ondertekenen van deze overeenkomst?*

Antwoord op vraag 4

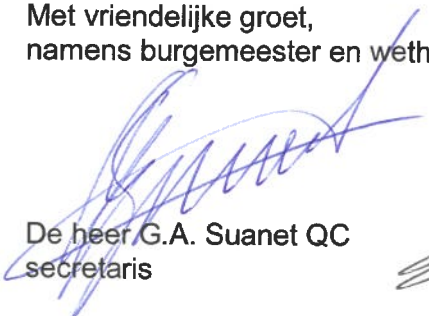
De notitie 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' is de basis voor de overeenstemming (geen overeenkomst). Er is overeenstemming over de werkwijze en de samenwerking om de Woningbouwafspraken ten uitvoer te brengen. De notitie 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' is vervolgens formeel vastgesteld in de colleges.

5. *Op welke wijze is de gemeenteraad hieromtrent geïnformeerd dan wel geraadpleegd?*

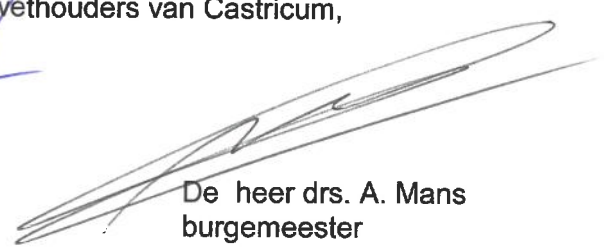
Antwoord op vraag 5

De notitie 'Woningbouwafspraken en programmering regio Alkmaar' is door de colleges in de regio Alkmaar vastgesteld en vervolgens aan de raden aangeboden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



De heer G.A. Suanet QC  
secretaris



De heer drs. A. Mans  
burgemeester

