

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: D773866
Team	: Beleid	Zaaknummer	: Z24 178568
Contactpersoon	:	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: 2	Verzenddatum	: 9 juli 2024

Onderwerp : Regionale woningprogrammering maart 2024

Geachte gemeenteraad,

De woningprogrammering van de gemeente Castricum kunt u vinden op de website www.plancapaciteit.nl. Hierin worden alle woningbouwplannen vanaf 12 woningen opgenomen. De gegevens zijn recent bijgewerkt en zijn openbaar. Plannen die nog in het begin stadium verkeren zijn niet zichtbaar in de monitor. Zodra er genoeg informatie is om het plan op te voeren en omwonenden op de hoogte zijn wordt het plan op Plancapaciteit weergegeven.

Twee keer per jaar wordt de regionale woningprogrammering in het Focusoverleg Wonen afgestemd. Bijgaand treft u de nieuwe regionale woningprogrammering en de aanbiedingsbrief van de portefeuillehouders Wonen van Regio Alkmaar.

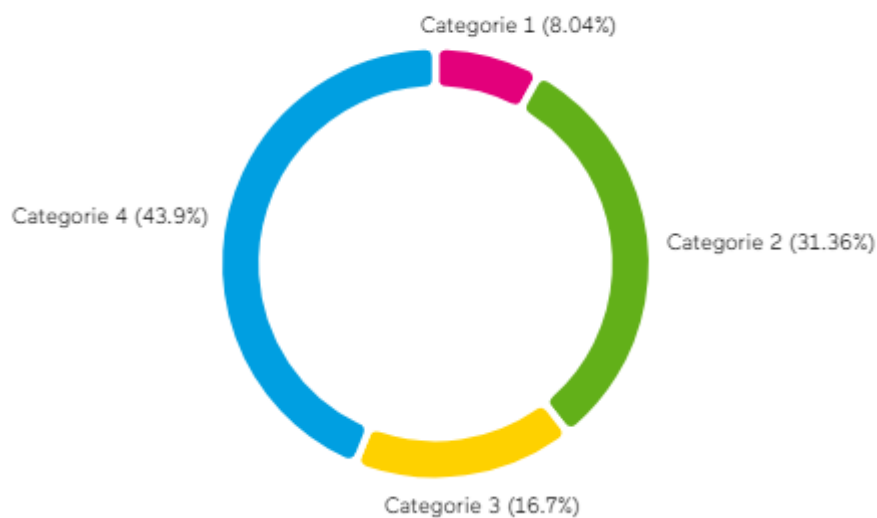
Sinds dit jaar maken wij gebruik van een eigen woningbouwmonitor. Deze monitor is nog in ontwikkeling en is op dit moment nog niet openbaar toegankelijk. Hierover wordt u later dit jaar nader geïnformeerd.

In de grafieken hieronder treft u alvast een voorproefje van onze nieuwe woningbouw monitor. Er staan in Castricum 1822 woningen in de programmering. Van 1467 woningen is de programmering bekend. Hiervan valt ruim 39 % in de sociale categorie (categorie 1 en 2).

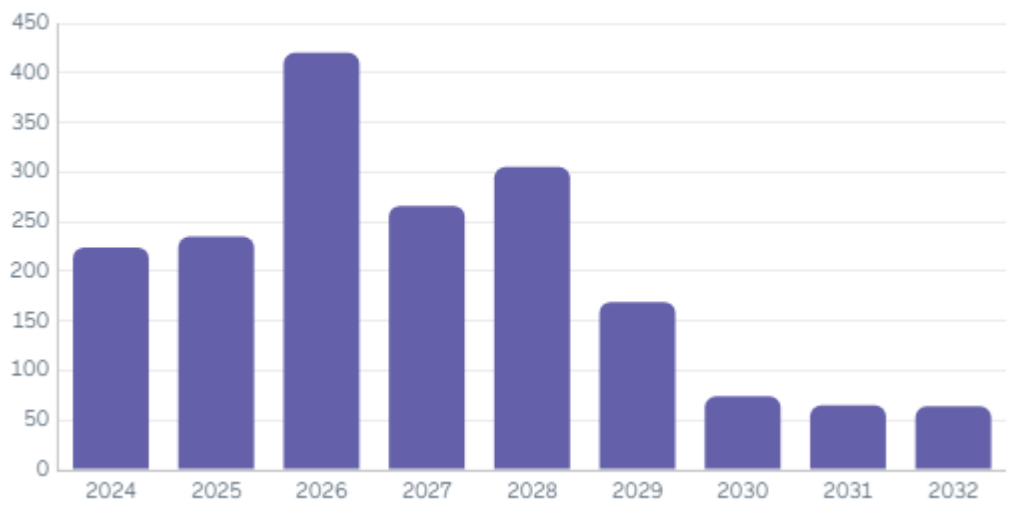
Tabel 2024

	Koop	Huur
Categorie 1	Tot € 224.625,-	Tot € 650,43
Categorie 2	€ 224.625,- tot € 292.000,-	€ 650,43 tot € 879,66
Categorie 3	€ 292.000,- tot € 390.000,-	€ 879,66 tot € 1.129,39
Categorie 4	Vanaf € 390.000,-	Vanaf € 1.129,39

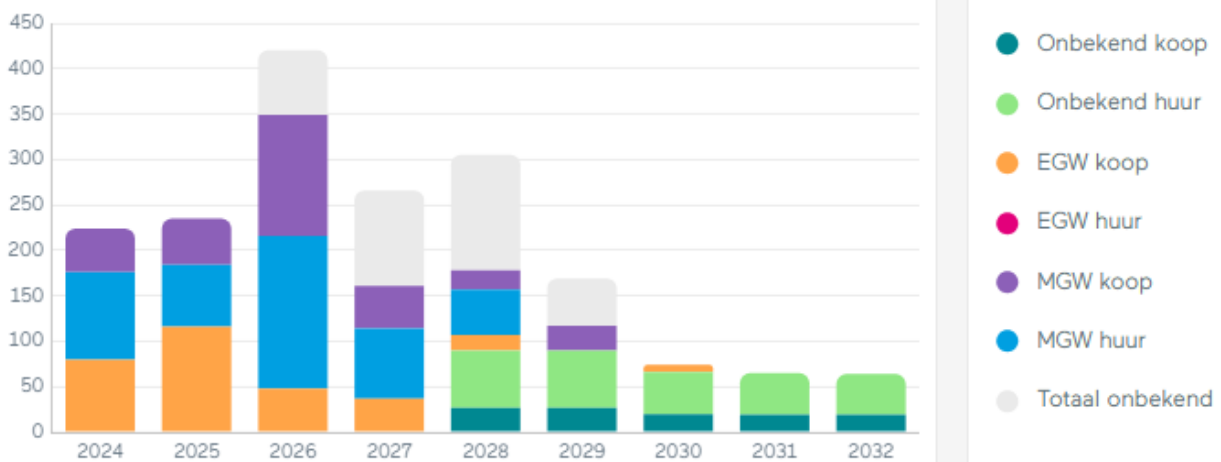
Totaal aantal woningen per categorie binnen de gemeente



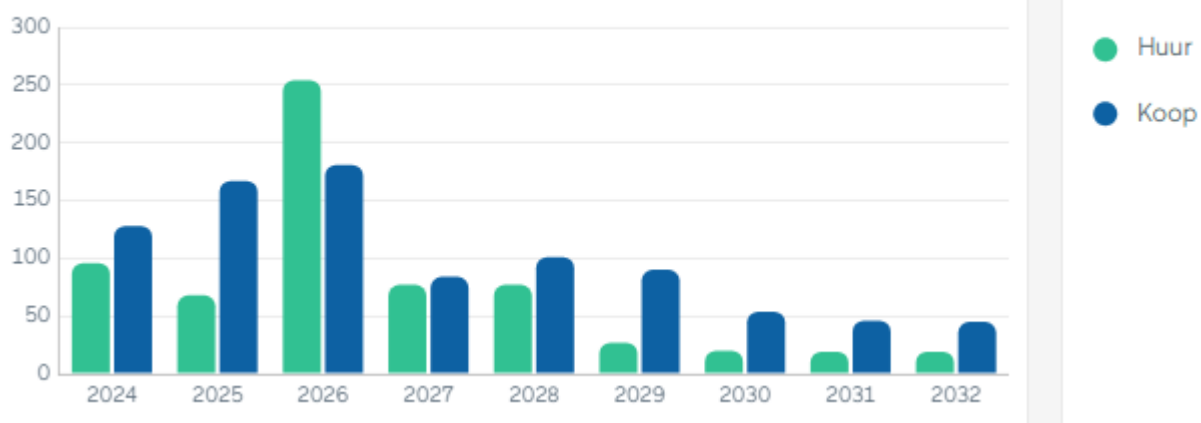
Geregistreerde woningen binnen de gemeente



Verdeling type woningen binnen de gemeente




Verdeling huur en koop



Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw drs. H.G.M. Bakker
secretaris



De heer B.A. Tap
burgemeester

Woningprogrammering Regio Alkmaar maart 2024

Aan: Gemeenteraden van de gemeenten Alkmaar, Dijk en Waard,
Bergen, Castricum, Heiloo en Uitgeest.
Van: Portefeuillehouders Wonen Regio Alkmaar

Mei 2024

In juni 2019 hebben de colleges in Regio Alkmaar de notitie "Woningbouwafspraken en programmering Regio Alkmaar" vastgesteld. Hierin is opgenomen dat de regionale woningprogrammering periodiek wordt geactualiseerd. Bijgaand treft u de regionale woningprogrammering van maart 2024.

Nieuwe woningbouwmonitor

Regio Alkmaar is, samen met Clappform, bezig met het ontwikkelen van een eigen woningbouwmonitor. Alle regiogemeenten hebben hierin een eigen dashboard met woningbouwplannen, waar plannen vanaf 12 woningen worden ingevoerd. Aan het eind van elke maand worden de gegevens geëxporteerd naar www.plancapaciteit.nl, zodat ook deze monitor actueel blijft.

Onze eigen woningbouwmonitor is sinds maart 2024 in gebruik, maar is nog niet openbaar. De komende maanden wordt er gewerkt aan verbeteringen om later dit jaar de monitor openbaar toegankelijk te maken. U zult hier in de tweede helft van dit jaar nader over worden geïnformeerd.

Regionale woningprogrammering maart 2024

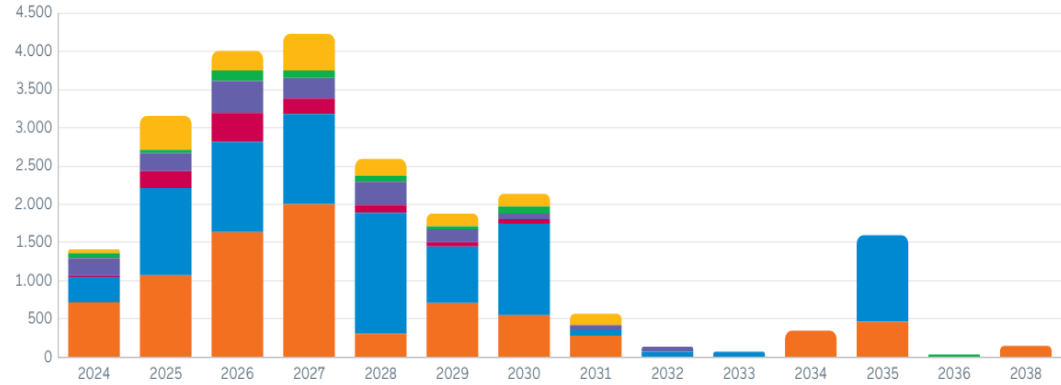
Bijgaande regionale woningprogrammering is op basis van onze eigen woningbouwmonitor opgesteld. Er staan ruim 22.000 woningen in de programmering. De aantallen in de monitor zijn de feitelijke aantallen en zijn niet gecorrigeerd voor planuitval. Gemiddeld moet er 130% worden geprogrammeerd om het beoogde aantal woningen te behalen. Vanaf 2025 realiseren we, overeenkomstig de regionale doelstelling, minimaal 2000 woningen per jaar. Vanaf 2028 zullen we meer woningen aan de programmering moeten toevoegen om de doelstelling te halen.

Regionale woningprogrammering maart 2024

Legenda

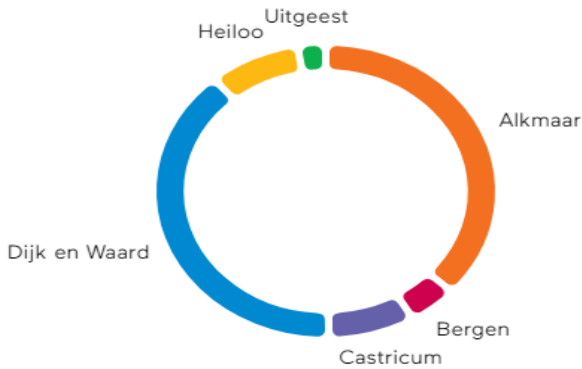
- Alkmaar
- Bergen
- Castricum
- Dijk en Waard
- Heiloo
- Uitgeest

Geregistreerde woningen per gemeente



Bron: ingevoerde gegevens regio Alkmaar

Verdeling woningcapaciteit per gemeente



Bron: ingevoerde gegevens regio Alkmaar

Procentuele capaciteit per gemeente

Totaal	22310
Alkmaar	8233 (36.9%)
Bergen	1035 (4.64%)
Castricum	1822 (8.17%)
Dijk en Waard	8706 (39.02%)
Heiloo	1924 (8.62%)
Uitgeest	590 (2.64%)

Bron: ingevoerde gegevens regio Alkmaar

Project naam **Plancapaciteit ID** **Gemeente** **Jaar** **Aantal woningen**

Alkmaar

Jaagpad Oost fase 2	10538	Alkmaar	2029	50
Het Palet (vm. Kantoor Ahrend)	10543	Alkmaar	2024	146
Sonnvillehof	10569	Alkmaar	2022	10
Overstad: HUB Campus	10582	Alkmaar	2027	271
Tames Visserstraat 1 Schermerhorn	10561	Alkmaar	2022	19
			2024	19
Buitenvaart (RWS terrein)	10560	Alkmaar	2026	160
Vroonmeer Driehoek	10524	Alkmaar	2026	92
Zuidzicht (vm Dintra)	10551	Alkmaar	2023	58
Bloemwijk	10557	Alkmaar	2024	44
			2023	57
			2025	69
Westfriese Poort (Schermereiland)	10539	Alkmaar	2021	30
Het Bronzen Paard (vm. UWV)	10559	Alkmaar	2025	29
Vroonmeer Noord fase 1a	10525	Alkmaar	2021	15
Paternosterstraat 4	10584	Alkmaar		
Koningsweg 67-71	10554	Alkmaar	2023	15
Vroonmeer-Noord fase 3c VBM	10529	Alkmaar	2021	17
Vroonmeer-Noord fase 1a	10526	Alkmaar	2024	18
Overstad: Ringerskwartier	10533	Alkmaar	2027	273
Laat 143 (vm V&D pand)	10583	Alkmaar	2025	100
Zeglis fase 3 Sterk Beton	10579	Alkmaar	2034	177
Muiderwaard 430-436	10555	Alkmaar	2021	50
Schoollocaties: Sint Jozefschool (De Rijp)	12280	Alkmaar	2022	13
De Pauw fase 3 en 4	10601	Alkmaar	2021	76
Overstad: Ringers fabriek	10546	Alkmaar	2023	73
Oudorp: De Staalmeester (Derco locatie)	10595	Alkmaar	2027	300
Coornhertkade 105 (vm. Matthiasschool)	10567	Alkmaar	2023	12
Sperwerstraat deel vrije sector	10541	Alkmaar	2022	14
Vroonmeer-Noord fase 4a	10531	Alkmaar	2022	71
Overstad: Dockside 1	10548	Alkmaar	2023	140

Maasstraat Oudorp (garages tussen flats)	10568	Alkmaar	2023	20
Kennemerstraatweg 16 (rest. Koekenbier)	10594	Alkmaar	2026	28
Jan Luikenstraat 2	10596	Alkmaar	2024	18
Koelmalaan (vm. Schuurman)	10553	Alkmaar	2022	129
De Goyer (Ruijsdaelkade)	10566	Alkmaar	2023	52
Jaagpad Oost fase 1b	10537	Alkmaar	2025	183
P.C. Boutensstraat 4 (pand Brede School)	10598	Alkmaar	2025	20
Sloep 7 (vm. gemeentehuis GDR)	10604	Alkmaar	2021	13
Arcadialaan 40 (NHV Verzekeringen)	10563	Alkmaar	2027	34
Sperwerstraat deel sociaal	10540	Alkmaar	2021	64
Zuidervaart 33 Zuidschermer	10588	Alkmaar	2025	7
De Oosterkade	10571	Alkmaar	2023	14
Nollen Oost: percelen noord van speelweide	10532	Alkmaar	2030	9
Helderseweg 14	10549	Alkmaar	2025	34
Overdie: Geert Groteplein fase 2	10542	Alkmaar	2029	107
Kennemerstraatweg 21	10570	Alkmaar	2025	33
Overdie: Spiegelstraat Oost	10534	Alkmaar	2021	44
Oudorp: Leko kavel	10600	Alkmaar	2027	210
Vroonmeer-Noord fase 3b VBM	10527	Alkmaar	2021	44
Zeglis fase 1 Reales: bouwveld 2a en 2b	10578	Alkmaar	2031	154
Westdijk 34 Zuidschermer	10586	Alkmaar	2022	2
Oostmijzerdijk 11 Schermerhorn	10597	Alkmaar	2025	1
Cascade Stationsweg	10547	Alkmaar	2024	87
			2024	0
De Landman Koedijk (busstation)	10592	Alkmaar	2025	24
Zeglis fase 1 Reales: bouwveld 1	10577	Alkmaar	2030	61
Schinkelwaard 20A	13166	Alkmaar	2025	14
Ons Park	10545	Alkmaar	2021	51
De Bloemaert	10544	Alkmaar	2022	16
Wittenburg	10565	Alkmaar	2021	24
Jaagpad Oost fase 1a	10536	Alkmaar	2024	228
Oudorp: TMG panden	10599	Alkmaar	2032	0
Stompvoren-west 1e fase	10607	Alkmaar	2035	250
Overstad Dockside 2	10558	Alkmaar	2023	45
			2023	45
Zeglis fase 5 Stadswerk	10581	Alkmaar	2034	172
De Omval: Fetura	10593	Alkmaar	2026	12
Poort van Oudorp	10576	Alkmaar	2027	150
Kooimeer	10552	Alkmaar	2024	123
Rogier van der Weydestraat 4	10590	Alkmaar	2025	52
Arcadialaan / Rhijnvis Feithlaan 150	10535	Alkmaar	2026	79
Vroonmeer-Noord fase 4b	10530	Alkmaar	2022	60
			2023	23
Huiswaardplein (boven Kwantum)	10562	Alkmaar	2021	30
Drechterwaard 104 (zorgeenheden)	10591	Alkmaar	2024	0
Overstad: Overstaete fase 3	10589	Alkmaar	2025	60
Viaanse Molen: PEN dorp / Alllander	10573	Alkmaar	2025	137
			2026	137
			2027	138
			2028	138
Highlands (kantoor Kooimeerstaete)	13165	Alkmaar	2025	95
The Dome (vm. Primark)	10587	Alkmaar	2025	70
Vroonmeer-Noord fase 3b	10528	Alkmaar	2021	40
Stompvoren-west 2e fase	10655	Alkmaar	2038	150
Oostmijzerdijk 9 Schermerhorn	10572	Alkmaar	2024	4
Overdie Vondelplein	10550	Alkmaar	2025	25
The Future (PostNL)	10564	Alkmaar	2026	440
Justus van Effenstraat (fase 2)	10556	Alkmaar	2022	10
De Baanbreker + Mieuwijd	10602	Alkmaar	2025	40
			2026	0
Stompvoren-centrum	10608	Alkmaar	2020	43
			2021	12
Oudorp: locatie Witsen	10575	Alkmaar	2031	0
Zeglis fase 4 IJzerwerf Overdie	10580	Alkmaar	2035	214
Haviksdijkje 6/6a Grootchermer		Alkmaar	2025	2
Jan de Heemstraat 7 (DNO pand)		Alkmaar	2025	30
Picassolaan 9 (COA locatie)		Alkmaar	2029	350
Viaanse Molen		Alkmaar		

Dijk en Waard

Rest Vaandel-Zuid (velden 3A en 3B)	3678	Dijk en Waard	2025	32
			2026	32
De Frans - Hectorlaan 11-15 (Het Hart)	7825	Dijk en Waard	2029	60
Stationsweg 101	3107	Dijk en Waard	2028	188
De Draai fase 4 (cluster 2)	3805	Dijk en Waard	2025	177
'Feenstra'	3445	Dijk en Waard	2028	215
Voorburggracht 99	7821	Dijk en Waard	2024	2
			2025	1
Westpoort	3096	Dijk en Waard	2027	230
			2028	72
			2029	101
			2030	74
Waardereiland (perceel Klaas Groen)	3679	Dijk en Waard	2023	76
De Frans-Van Benthuizenlaan 1-3 (Campus)	3076	Dijk en Waard	2028	100
Urban Connection	3106	Dijk en Waard	2028	148
Stationshaven	5407	Dijk en Waard	2027	157
Oostrand	5138	Dijk en Waard	2026	73
			2027	73

			2028	73
			2029	73
			2030	72
			2031	72
			2032	72
			2033	72
Dorpsstraat 435 - EP Jack Stet	5389	Dijk en Waard	2025	11
De Draai fase 3 (deel 2 Merelweg) - Woonwaard	3182	Dijk en Waard	2025	30
Zandhorst - Industriestraat 14 (Zuidwester - Segesta)	3628	Dijk en Waard	2027	133
3Kwartier (Pro6/Babbels)	3680	Dijk en Waard	2025	175
De Frans - Hectorlaan 1-3 (Het Hart)	5129	Dijk en Waard	2028	100
Herontwikkeling sportpark De Kabel	2940	Dijk en Waard	2027	100
Middenweg 9	3047	Dijk en Waard	2025	4
Handelskade 1	2907	Dijk en Waard	2025	9
De Frans - Van Benthuizenlaan 4-6	7826	Dijk en Waard	2030	80
Stad van de Zon deel 3 - Tuinen van Luna	3432	Dijk en Waard	2026	173
Broekhorn - Windsingels	3721	Dijk en Waard	2024	2
Tuincentrum Sint Pancras	5368	Dijk en Waard	2027	54
			2027	73
De Frans - Hectorlaan 21-31 (fase 1)	5432	Dijk en Waard	2025	37
Gildestraat (Wst. Langedijk)	7820	Dijk en Waard	2025	106
De Draai fase 1 en 2 (restant)	5433	Dijk en Waard	2024	81
Dorpsstraat 726, Oudkarspel	2913	Dijk en Waard	2024	6
Jan Glijnisweg 21	3068	Dijk en Waard	2026	3
Krusemanlaan-Noord (De Klamp)	3627	Dijk en Waard	2023	79
Centrumplan Sint Pancras (Bovenweg)	5327	Dijk en Waard	2025	22
Stadsplein (optoppen woningen)	3801	Dijk en Waard	2025	22
			2030	11
Spoorstraat (Koolvlinder)	3550	Dijk en Waard	2023	19
			2024	6
Berckheidelaan	4313	Dijk en Waard	2025	29
De Frans - Deimoslaan 1-3-5 (Het Hart)	3087	Dijk en Waard	2024	82
L. Bogtmanstraat/ Voorburggracht	3681	Dijk en Waard	2027	28
			2029	2
Rodeo terrein	3499	Dijk en Waard	2025	52
Westerdel (voorheen Mayersloot West)	5398	Dijk en Waard	2023	25
			2024	25
			2025	25
			2026	25
Stadshart - Tangentlocatie (Woodstone)	3421	Dijk en Waard	2026	204
Stationsmeester	3630	Dijk en Waard	2026	166
De Draai fase 3 (deel 3 Huiszwaluwstraat en Libellestraat)	3798	Dijk en Waard	2024	1
			2025	36
Hugo Oord (Rembrandt Erf)	3425	Dijk en Waard	2024	24
			2026	39
Zandhorst - Industriestraat 4-6-8-8a (Diemeer)	3631	Dijk en Waard	2028	223
De Draai fase 5 (cluster 1)	5430	Dijk en Waard	2025	140
			2026	8
Veilingterrein	5324	Dijk en Waard	2023	57
			2024	32
De Draai fase 5 (cluster 2)	2935	Dijk en Waard	2027	82
			2028	198
			2029	90
Jan Glijnisweg 12	3382	Dijk en Waard	2023	3
IKC Sint Pancras	5393	Dijk en Waard	2026	6
Vrone	3278	Dijk en Waard	2026	14
Langedijk-West	7785	Dijk en Waard	2035	900
Westrand Sint Pancras	4176	Dijk en Waard	2025	43
			2026	10
			2027	10
			2028	10
			2029	3
Bijvoet	3551	Dijk en Waard	2024	10
De Draai fase 4 (cluster 3)	2933	Dijk en Waard	2026	182
Overbrugging	3494	Dijk en Waard	2023	5
De Frans - Titanialaan 15 (Het Hof)	7346	Dijk en Waard	2029	60
De Frans - Albert Soncklaan (De Tuin)	3626	Dijk en Waard	2030	250
Middenweg 243	7819	Dijk en Waard	2024	9
Taxuslaan 34	3799	Dijk en Waard	2025	28
De Frans - Titanialaan 7-9 (De Kop)	7823	Dijk en Waard	2029	30
De Frans - Hectorlaan 17-19 (Het Hart)	3084	Dijk en Waard	2025	31
Jan Glijnisweg 89D, 'Amigoplant'	3104	Dijk en Waard	2027	40
Ambachtsdijk 65 Oudkarspel	5438	Dijk en Waard	2024	1
De Draai fase 3 (restant)	3802	Dijk en Waard	2024	50
			2025	103
De Nieuwe Linden (Renses)	3110	Dijk en Waard	2023	24
Gildestraat 1	7842	Dijk en Waard	2030	150
Vaanpark (voorheen Scheg)	3098	Dijk en Waard	2026	146
			2027	117
			2028	80
De Frans - Hectorlaan 21-31 (fase 2)		Dijk en Waard	2029	12

Bergen

BSV complex	3457	Bergen	2025	76
			2026	76
T&O locatie	2753	Bergen	2023	20
Elkshove	3453	Bergen	2025	11
Zuilenhof	9858	Bergen	2026	28

St. Adelbertuskerk	3450	Bergen	2025	55
Harmonielocatie	3448	Bergen	2026	24
Jamarco	9267	Bergen	2026	28
Dorpsplein	5379	Bergen	2026	29
Dorpshart Schoorl	3458	Bergen	2026	40
			2027	41
			2028	41
Watertoren	5378	Bergen	2026	34
Sint Adelbert	4102	Bergen	2028	50
			2029	50
			2030	50
Rabobanklocatie Schoorl	3451	Bergen	2025	22
Oosterkimschool	3446	Bergen	2024	16
Project Delversduin	5406	Bergen	2026	96
			2027	66
Ecodorp	3881	Bergen	2030	8
			2029	8
			2028	9
Petrusschool	5384	Bergen	2025	20
Elzenhoeve	4091	Bergen	2027	42
Rode hert	9268	Bergen	2026	22
Visweg 17	4260	Bergen	2027	17
Bedrijfsverplaatsing Min	3454	Bergen	2027	17
Bedrijfsverplaatsing Tambach	5376	Bergen	2027	4
Laanweg 55 - 57	9266	Bergen	2025	12

Castricum

Duin en Bosch, Duynpark	5423	Castricum	2024	48
Brakersweg 19/21	4301	Castricum	2025	9
Startingerweg fase 2	3447	Castricum	2025	73
Duin en Bosch, Kennemer Wonen (De Clinghe)	5424	Castricum	2023	48
Ruigewaard	5415	Castricum	2023	12
			2024	2
Puikman 1 (Duinstruweel)	5316	Castricum	2026	0
Geesterduin 2.0	9326	Castricum	2026	72
			2027	72
			2028	71
Zandzoom fase 6	7957	Castricum	2030	66
			2031	65
			2032	64
Zandzoom fase 3	3223	Castricum	2024	67
Rooinap	5422	Castricum	2025	43
Kaptein Kaas en omgeving	5315	Castricum	2025	8
			2026	8
			2027	35
			2028	17
			2029	27
			2030	8
Koekoeksbloem	9327	Castricum	2026	89
Zandzoom fase 5	3879	Castricum	2026	53
			2027	52
			2028	52
			2029	52
Jachthaven Laamens Akersloot	3475	Castricum	2026	90
Zandzoom fase 4	3481	Castricum	2025	65
			2026	70
			2027	37
Nieuw Koningsduin fase 7	7107	Castricum	2023	17
Duin en Bosch, Marelsdal	2824	Castricum	2024	11
Zuid III Akersloot	4262	Castricum	2028	90
			2029	90
De Santmark	4305	Castricum	2025	37
Maranathakerk	9328	Castricum	2026	20
Berg en Bal		Castricum	2024	96

Heiloo

Rehoboth	3253	Heiloo	2026	15
GP Groot	8291	Heiloo	2025	45
Locatie op GGZ terrein	2886	Heiloo	2027	91
Zuiderloo	5426	Heiloo	2024	36
			2025	45
			2026	25
			2027	25
			2028	13
Zandzoom	8290	Heiloo	2025	195
			2026	159
			2027	284
			2028	162
			2029	165
			2030	163
			2031	150
Groeneweg 10 planfase 1	7941	Heiloo	2025	15
Westerweg 389	7931	Heiloo	2025	33
Herontwikkeling Hollands Roem	3219	Heiloo	2026	8
Lagelaan	9338	Heiloo	2027	45
			2028	45
Westerweg 226	9864	Heiloo	2027	34
Plan Westerhoeve	7939	Heiloo	2025	54

Duinzicht	2898	Heiloo	2025	56
Ter Coulster	2897	Heiloo	2026	46
Ambachtsweg 60	2884	Heiloo	2024	15

Uitgeest

Anna van Renesseplein	3465	Uitgeest	2028	40
Uitgeesterweg 27b	3160	Uitgeest	2025	4
Limmerkoog	3473	Uitgeest	2025	11
De Oude Werf	5392	Uitgeest	2030	37
			2028	37
			2029	38
			2036	38
Westergeest 85a	3233	Uitgeest	2025	2
Schoollocaties: Vrijburg	5391	Uitgeest	2026	44
Tijdelijke woningen Zienlaan	9330	Uitgeest	2025	24
Achtererven de Kleis	3466	Uitgeest	2026	32
			2027	30
Benesserlaan tijdelijk woningen	7958	Uitgeest	2024	20
Centrum Plan: Meetlocatie	5373	Uitgeest	2026	49
Castricummerweg 5	7100	Uitgeest	2025	1
			2026	1
Centrum Plan: Bibliotheeklocatie	9329	Uitgeest	2024	47
Centrum Plan: Geesterheemlocatie	5374	Uitgeest	2030	35
Schoollocaties: Molenhoek	5390	Uitgeest	2027	30
De Kuil	9860	Uitgeest	2027	40
Benesserlaan 35	3155	Uitgeest	2026	11
Hogeweg 23-37		Uitgeest	2030	19