

## Aan de leden van de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team :

Ons kenmerk :  
Zaaknummer :

Contactpersoon : Thomas van der Zande

Uw brief van :

Bijlage(n) :

Uw kenmerk :  
Verzenddatum : 18 juni 2024

Onderwerp : Procesbrief Geversweg 2a

Geachte leden van de raad,

Middels deze brief stellen wij u op de hoogte van een plan dat is ingediend voor de Geversweg 2a. het plan voorziet in de bouw van een woning, na sloop van een aanwezig strandvondstenmuseum. Tevens wordt er 7.260 m<sup>2</sup> natuur gerealiseerd. Eerder hebben wij u medegedeeld dat wij voornemens zijn medewerking te verlenen en wij hebben hiertoe een ontwerp besluit ter inzage gelegd. Een ieder kon zijn of zienswijze indienen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend, die door ons zijn beantwoord. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het plan. Wij hebben daarom besloten de vergunning te verlenen.

Dit verzoek komt als vervolg op al langer lopend overleg met de toenmalig eigenaar over zijn bedrijfsplannen en de relatie met de gemeentelijke ambitie voor het omzetten van bollengrond naar natuur. Het perceel is van belang om tot één groot stuk natuur te komen ten zuiden van de Geversweg. Het perceel maakt een scheiding tussen de gronden waar PWN aan de westzijde concrete plannen tot uitvoering wil brengen voor natuurontwikkeling en gronden aan de oostzijde. Indien 7.260 m<sup>2</sup> ter beschikking komt voor de natuur, is dat een verdere stap ten aanzien van de ontwikkeling van natuur in Zanderij-Noord. Door het college is op 14 juni 2017 een positief principebesluit voor de bouw van een woning op deze locatie genomen met daarin geformuleerde voorwaarden. Voor de woning is de voorwaarde benoemd dat deze een oppervlakte van maximaal 150 m<sup>2</sup> mag bedragen. Daar wordt aan voldaan. Ook aan de natuurrealisatie wordt voldaan, waarbij initiatiefnemer kiest voor zelfrealisatie in die zin dat PWN realiseert en beheert maar de huidige eigenaar formeel eigenaar blijft maar in feite niets kan met de grond.




Het initiatief voorziet dus in de realisatie van natuur, hetgeen past in de beleidskaders voor Zanderij Noord, te weten het Gebiedsvisie en Beeldkwaliteitsplan Zanderij 2007 / 2008, Hoofdlijnen Kadernota Zanderij Noord en de Ruimtelijk kader natuurontwikkeling Zanderij Noord. Het realiseren van de natuur is als voorwaarde opgenomen in de vergunning en initiatiefnemer heeft een overeenkomst gesloten met PWN. Als de vergunning onherroepelijk is wordt er tevens bij notariële akte een kwalitatieve verplichting vastgelegd.

Het ontwerp van de woning is voorts stedenbouwkundig en welstandelijk akkoord bevonden. Ten behoeve van de uitgebreide Waboprocedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin aangetoond is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Zodoende kan medewerking worden verleend aan het initiatief, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw drs. H.G.M. Bakker  
secretaris



De heer B.A. Tap  
burgemeester

